**Администрация МО « Середкино » проводит открытый аукцион по продаже муниципального имущества**

Муниципальное образование «Середкино» на основании Постановления администрации МО « Середкино » от 16.08.2021 г. №55 «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка», руководствуясь ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, приглашает юридических и физических лиц принять участие в открытом аукционе.

**Характеристика объекта:**

**Лот №1:** земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 85:03:010503:167, расположенного на землях МО « Середкино » по адресу: Иркутская область, Боханский район, с. Середкино, ул. Быкова, 15 предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): для сельскохозяйственного производства, общей площадью 40000 кв. м.

 Начальная цена – 74300 (семьдесят четыре тысячи триста ) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка – 7430 (семь тысяч четыреста тридцать ) рублей 00 копеек.**

**Организатор аукциона: Комиссия по проведению торгов в отношении муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена администрации МО «Середкино».**

Почтовый адрес: 669344, Иркутская область, Боханский район, с. Середкино, ул. Ленина, 1.

Телефон 89647343064.

Контактное лицо – специалист по земельным вопросам МО «Середкино» Середкина Анастасия Александровна.

**Дата и время начала приёма заявок на аукцион: 03.09.2021 г. 09 ч. 00 мин.**

**Дата, время окончания приёма заявок на аукцион: 24.09.2021 г. 16.45 мин.**

**Место, дата, время рассмотрения заявок на аукцион:**

**Лот № 1: Иркутская область, с. Середкино , ул. Ленина, 1, администрация МО « Середкино », каб . № 3, 29.09.2021 г. 11 ч. 10 мин.**

**Дата, время проведения аукциона:**

**Лот № 1: 04.10.2021 г. 10 ч. 10 мин.**

**Место проведения аукциона:** Иркутская область, с. Середкино , ул. Ленина,1.

Для участия в аукционе необходимо предоставить комплект следующих документов:

- Заявку установленного образца;

- Копию паспорта. Юридические лица дополнительно прилагают к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельство о государственной регистрации юридического лица.

В случае заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом заверенная доверенность.

- Платежные документы, подтверждающие оплату задатка участником аукциона – в размере 10% от начальной цены имущества. **Задаток, должен быть перечислен на счёт администрации МО «Середкино»: *ИНН 8503005955 КПП 850301001 ОКТМО 25609435 Финансовое управление МО «Боханский район» (Администрация МО "Середкино"; л/сч. 05343026310) БИК 012520101 Расчетный счет: 03232643256094353400 Наименование банка: Отделение Иркутск г. Иркутск Банка России//УФК по Иркутской области г. Иркутск***

 ***КБК 12411406025100000430***

 **«Шаг аукциона»:**3 % от начальной цены выставленного на аукцион лота, «шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в срок не ранее 10 дней и не позднее 20 дней после утверждения итогового протокола аукциона.

На участие в аукционе участники предъявляют документ удостоверяющий личность.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Критерий выявления победителя – наивысшая цена. Предложения по цене лота заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона. По завершению аукциона аукционист объявляет победителя, называет окончательную цену и номер билета победителя аукциона; итоги аукциона фиксируются в протоколе, подписываемом уполномоченным представителем Продавца и аукционистом.

Всем участникам аукциона сумма задатка возвращается в 5-ти дневный срок со дня проведения аукциона.